

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Чашниково, мкр. «Новые дома»  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ»  
30 августа 2018 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома № 22
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:  
износ, % 26 этажность 5 подъездов 6  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади  
количество квартир 85 (шт)  
общая полезная площадь объекта 4516.9 (м2)  
жилая площадь 3932.7 (м2)  
нежилая площадь 79.2, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) договор на ТО ВЗ по акту проверки газового оборудования и чермета
5. Источники:  
теплоснабжения котельная  
газоснабжения газопровод  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения трансформаторная подстанция  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 26-1-13 от 01 июля 20 13 г.  
срок действия с пролонгацией года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 29.09.2018, № 245-18 20 18 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2017/2018 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 20 18/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>м2</u>	<u>140</u>		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том				

	<b>числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>				
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска;</li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> <li>• утепление оконных проемов;</li> <li>• утепление дверных проемов;</li> </ul> <i>подготовка к сезону</i>	<i>н.и</i>	<i>81</i>		<i>удовлетв</i>
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul>	<i>сет</i>	<i>11</i>		<i>удовлетв</i>
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• приямков.</li> </ul>				<i>удовлетв</i>
7.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> </li> <li>2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• то же на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> </li> <li>3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> </li> <li>4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> </li> <li>5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> </li> <li>6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств;</li> <li>• электрощитовых;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul> </li> </ol>	<i>н.и</i>	<i>314</i>		<i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i>
8.	<b>Другие работы</b> <i>осуществить подвлад и естественной световой освещенности в соответствии с нормами</i>				
9.	<b>Обеспеченность объекта:</b>				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ постоянной газом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ полностью \_\_\_\_\_ (шт.)

## IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Председатель СНВ Васильков В.Н. д. 22 кв. 15

(Ф.И.О)

2. Член СНВ Гавриш Елена Владимировна РФ д. 22 кв. 49

(Ф.И.О)

3. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Заведующей организационно-правового отдела администрации с.п. Пешковское Красовой Е.Д.

2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети» Фарафонов Ю.Ю.

2. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех. облсл. ВДГО) Пархомчук В.М.

4. Главного инженера Кокова В.Л.

5. Начальника ЖКО «Чашниково» Сергеевой З.В.

и т.д.

Представителей муниципального образования:

1. И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.

2. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «ЖЭК «ПЕШКИ»

С.В. Миусский

(подпись)

М.П.

**Члены комиссии:**

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Заведующая организационно-правового отдела администрации с.п. Пешковское

Е.Д. Красова

(подпись)

М.П.

(Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

2. Представители муниципального образования:

И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское

А.А. Лавров

(подпись)

М.П.

(Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

3. Представители специализированных организаций:

Директор Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети»

Ю.Ю. Фарафонов

(Подпись)

М.П.

Директор Муниципального казенного предприятия  
сельского поселения Пешковское  
«Коммунальный комплекс»



Л.Н. Пелихова  
(Подпись) М.П.

Генеральный директор ООО «ВЭЛНЭС»

В. М. Пархомчук  
(Подпись) М.П.

Главный инженер

В.Л. Коков  
(Подпись)

Начальник ЖКО «Чашниково»

З.В. Сергеева  
(Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель с/д Васильков В.В. д. 22 кв. 15  
(Ф.И.О)

член с/д Шенникова Т.Ф. д. 22 кв. 49  
(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

«30» августа 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 гг.  
Глава муниципального образования сельского поселения Пешковское



Харпак В. Н.  
(подпись) М.П.